

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год**  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3 223,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		2 607,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		23,08 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		892 863,65			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		67 169,45			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		98 990,57			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		991 854,22			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>193 428,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 223,80	193 428,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>8 786,25</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	75,00	3 078,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	75,00	5 708,25	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>56 536,17</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	56 536,17	1,00	56 536,17	1 раз в год по графику - июнь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>29 787,91</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 223,80	29 787,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитраного состояния МКД</b>				<b>7 737,12</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 223,80	7 737,12	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>161 398,24</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 607,00	136 398,24	ежедневно

Окраска металлических ограждений (забора)		25 000,00	1,00	25 000,00	май-июль
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>75 436,92</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 223,80	75 436,92	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>148 380,66</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 223,80	119 925,36	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - май, ноябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>65 000,00</b>	
Установка ограждений на кровле МКД	ремонт	65 000,00	1,00	65 000,00	май-июль
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>245 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>991491,27</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_